**Перечень услуг/работ, оказываемых управляющей организацией (общей для всех домов под управлением) на 2012-2013 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Периодичность** | **Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в месяц)** |
| **Содержание помещений общего пользования** |
| Уборка лестничных клеток | нижних 3-х этажей- ежедневно, выше 3-х этажей – 3 раза в неделю | от 0 до 2,07 |
| Протирка пыли с подоконников, оконных решеток, дверей, шкафов для электросчетчиков | 1 раз в месяц |
| Протирка пыли с колпаков светильников, обметание пыли с потолка и стен в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год |
| Уборка загрузочных колпаков и помещений мусоросборника | 5 раз в неделю | 0,60 |
| Уборка мусороприемных камер | не менее 3 раз в неделю |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 2,05 |
| Уборка мусора с газонов | 1 раз в сутки | 1,39 |
| Скос травы на газонах | 3 раза в сезон | 0,21 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки | 0,02 |
| Подметание снега и территории при отсутствии снегопада | 1 раз в сутки | 0,25 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | 2,07 |
| Очистка территории от наледи и льда | не позднее 3 суток со дня образования | 2,07 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости по обращению граждан |
| Подрезка деревьев и кустов | по мере необходимости по обращению граждан | 0,07 |
| Сбор, вывоз и утилизация ТБО | по графику, не менее 1 раз в день | 2,40 |
| **Текущий ремонт общего имущества МКД** |
| Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту |  | от 0 до 3,85 |
| **Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации и мелкий ремонт** |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей | 2 раза в год | от 0,37 до 0,39 |
| Дератизация | 2 раза в год, по заявкам граждан | 0,10 |
| **Устранение аварий и неисправностей по заявкам** |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы |  | от 0,10 до 1,15 |
| Работы по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам |
| - на системах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, мусоропроводов | в течении 1 суток с момента поступления заявки | от 0,05 до 1,47 |
| - протечки в отдельных местах кровли, замены разбитых стекол, сорванных створок оконных переплетов, форточек | в течении 1 суток с момента поступления заявки | ото 0,05 до 0,86 |
| - неисправность в системе освещения помещений общего пользования | в течении 7 суток | от 0,05 до 0,10 |
| - повреждение системы организованного водоотвода |  в течении 5 суток |  от 0,05 до 0,13 |
|  |
| **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание дома** |
| Выполнение работ по устранению и контролю качества выполненных работ, услуг | в соответствии с договором | от 1,08 до 1,12 |
| Выполнение работ по начислению сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, выдача справок | в соответствии с договором | от 0,40 до 0,50 |
| **Содержание и текущий ремонт лифтов** |
| Техническое содержание, обслуживание и ремонт лифтов | обеспечение содержания лифта в исправном состоянии | 5,32 |
| Для граждан проживающих на первых этажах домов, оборудованных лифтами\* | обеспечение содержания лифта в исправном состоянии | 1,62 |
| \*- данная оплата установлена так же для граждан, проживающих на вторых этажах в домах, где лифт установлен со второго этажа |