**Перечень услуг/работ, оказываемых управляющей организацией (общей для всех домов под управлением) на 2012-2013 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | | | | | **Периодичность** | | **Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в месяц)** | | | | |
| **Содержание помещений общего пользования** | | | | | | | | | | | |
| Уборка лестничных клеток | | | | нижних 3-х этажей- ежедневно, выше 3-х этажей – 3 раза в неделю | | | | от 0 до 2,07 | | | |
| Протирка пыли с подоконников, оконных решеток, дверей, шкафов для электросчетчиков | | | | 1 раз в месяц | | | |
| Протирка пыли с колпаков светильников, обметание пыли с потолка и стен в помещениях общего пользования | | | | 2 раза в год | | | |
| Уборка чердачного и подвального помещения | | | | 2 раза в год | | | |
| Уборка загрузочных колпаков и помещений мусоросборника | | | | 5 раз в неделю | | | | 0,60 | | | |
| Уборка мусороприемных камер | | | | не менее 3 раз в неделю | | | |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД** | | | | | | | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период | | | 1 раз в сутки | | | | | 2,05 | | | |
| Уборка мусора с газонов | | | 1 раз в сутки | | | | | 1,39 | | | |
| Скос травы на газонах | | | 3 раза в сезон | | | | | 0,21 | | | |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | | 1 раз в сутки | | | | | 0,02 | | | |
| Подметание снега и территории при отсутствии снегопада | | | 1 раз в сутки | | | | | 0,25 | | | |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | | | | | 2,07 | | | |
| Очистка территории от наледи и льда | | | не позднее 3 суток со дня образования | | | | | 2,07 | | | |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | | по мере необходимости по обращению граждан | | | | |
| Подрезка деревьев и кустов | | | | по мере необходимости по обращению граждан | | | | 0,07 | | | |
| Сбор, вывоз и утилизация ТБО | | | | по графику, не менее 1 раз в день | | | | 2,40 | | | |
| **Текущий ремонт общего имущества МКД** | | | | | | | | | | | |
| Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту |  | | | | | | | от 0 до 3,85 | | | |
| **Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации и мелкий ремонт** | | | | | | | | | | | |
| Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей | 2 раза в год | | | | | | | от 0,37 до 0,39 | | | |
| Дератизация | 2 раза в год, по заявкам граждан | | | | | | | 0,10 | | | |
| **Устранение аварий и неисправностей по заявкам** | | | | | | | | | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы |  | | | | | | от 0,10 до 1,15 | | | | |
| Работы по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам | | | | | | | | | | | |
| - на системах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, мусоропроводов | | в течении 1 суток с момента поступления заявки | | | | | | | от 0,05 до 1,47 | | |
| - протечки в отдельных местах кровли, замены разбитых стекол, сорванных створок оконных переплетов, форточек | | в течении 1 суток с момента поступления заявки | | | | | | | ото 0,05 до 0,86 | | |
| - неисправность в системе освещения помещений общего пользования | | в течении 7 суток | | | | | | | от 0,05 до 0,10 | | |
| - повреждение системы организованного водоотвода | | в течении 5 суток | | | | | | | от 0,05 до 0,13 | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание дома** | | | | | | | | | | | |
| Выполнение работ по устранению и контролю качества выполненных работ, услуг | | | | | в соответствии с договором | | | | | от 1,08 до 1,12 | |
| Выполнение работ по начислению сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, выдача справок | | | | | в соответствии с договором | | | | | от 0,40 до 0,50 | |
| **Содержание и текущий ремонт лифтов** | | | | | | | | | | | |
| Техническое содержание, обслуживание и ремонт лифтов | | | | | обеспечение содержания лифта в исправном состоянии | | | | | | 5,32 |
| Для граждан проживающих на первых этажах домов, оборудованных лифтами\* | | | | | обеспечение содержания лифта в исправном состоянии | | | | | | 1,62 |
| \*- данная оплата установлена так же для граждан, проживающих на вторых этажах в домах, где лифт установлен со второго этажа | | | | | | | | | | | |